



TARJOUSKIRJE

HIEDANRANNAN KAUPUNKIKUVALLISEN VISIO - LISÄTYÖ

17.1.2023

Hiedanrannan kaupunkikuvallisen visio - Lisäyötarjous

17.1.2023

1. Johdanto ja tavoitteet

Hiedanrannan kaupunkikuvallinen visio -työn aikana on noussut tarve laatia aineistoa, jota ei ole sisällytetty alkuperäisessä tarjouksessa. Tämä tarjous sisältää lisäyönä tuotettavan aineiston ja hinnoittelun sekä yksikkö hinnalla tilattavien havainnekuvien hinnoittelun ja laatutason.

2. Lisäyönä tuotettava aineisto

1. Korttelien esimerkkiratkaisut (tuntiveloituksella)

Keskustan alueelle tutkitun esimerkkikorttelin mukaisen aineiston laatiminen Näsisaaressa ja Lielahteen

- Keskusta
 - Koulu ja kauppakeskuskorttelien korttelileikkaukset
 - Ominaispiirteiden kuvaus tarkemmin
 - Referenssit
- Näsisaaressa
 - Korttelileikkaukset (asuinkortteli, townhouse, pysäköinti)
 - Ominaispiirteiden kuvaus tarkemmin
 - Referenssit
- Lielahden alueella
 - Korttelileikkaukset (Asuinkortteli, hybridikortteli, kaupallinen kortteli, pysäköinti)
 - Ominaispiirteiden kuvaus tarkemmin
 - Referenssit

2. Hiedanrannan keskustan tarkentaminen (tuntiveloituksella)

- Katutaso kivijalkojen tarkentaminen (pää- ja välikatu)
 - Ratkaisut, materiaalit, vyöhykkeet, sisäänkäynnit
 - Leikkaukset
 - Referenssit

3. Maantasonäkymäkuvat (kappalehinta)

Erikseen tilattavien maantasokuvien tuottaminen. Kuvan sijainti, laatu ja kuvien määrä päätetään myöhemmin.

Kuvan laatiminen sisältää laatutasosta riippumatta:

- 3D mallinnus
- Visualisointi + photoshop
- Kommentointi ja muutokset

3. Tuntimäärät ja kokonaishinta

Työ veloitetaan tehtyjen tuntien perusteella kokonaisbudjetin puitteissa. Kokonaisbudjetti perustuu tarjouksen työsuunnitelmassa kuvatun suunnittelutyön vaatimaan työmäärään. Kokonaisbudjetti ei sisällä maantasonäkymien laatimista. Työmäärätaulukko (henkilöresursointi ja kustannukset työvaiheittain) on kuvattu tarkemmin tarjouksen liitteessä 1 - Työtehtävät ja työmäärä. Kaikkiin hintoihin lisätään ALV 24%. Eri osakokonaisuuksien tunteja voidaan resursoida muihin vaiheisiin hankkeen kokonaistuntimäärän puitteissa.

Lisätyön kokonaisbudjetti:

Arkkitehtitoimisto NOAN Oy	4240,00 € (+ALV 24%)
Schauman Nordgren Architects Ab	4000,00 € (+ALV 24%)
Yht:	8240,00 € (+ALV 24%)

Erikseen tilattavien maantasonäkymien kappalehinta:

Massamallikuva	500,00 € (+ALV 24%)
Näkymäkuva matalatasoinen	1500,00 € (+ALV 24%)
Näkymäkuva korkeatasoinen	3500,00 € (+ALV 24%)

Näkymäkuvien laatutaso esitetty liitteessä 2.

Tuntiperusteisen työn hinnoittelu:

SKOL 01	137€/h
SKOL 02	115€/h
SKOL 03	100€/h
SKOL 04	90€/h
SKOL 05	80€/h
SKOL 06	66€/h

Hintoihin lisätään alv. 24%. Lopullinen laskutushinta muodostuu toteutuneen mukaisesti.

Helsingissä 17.1.2023


Teemu Paasio, arkkitehti SAFA


Ted Schauman, arkkitehti SAFA